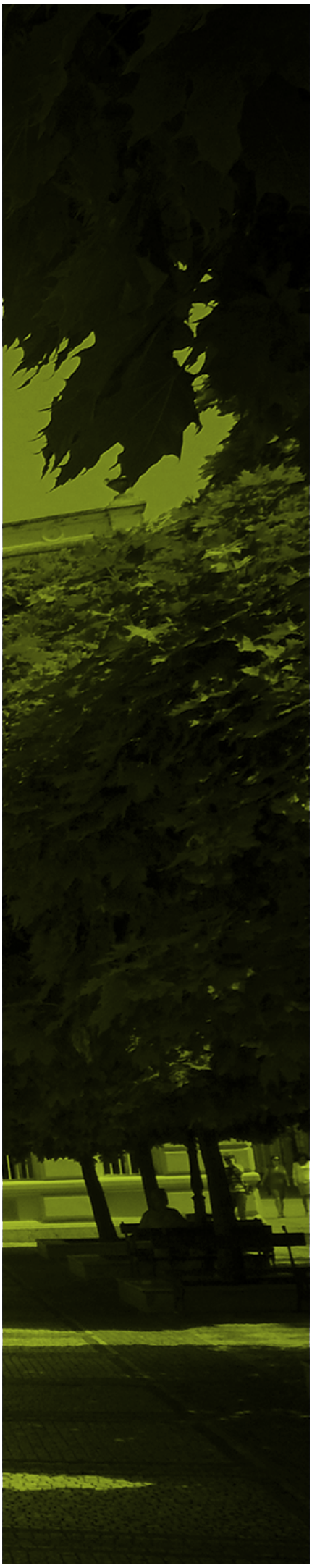
PREČO PRÁVE KOMÁRNO?

Informácie pre
investorov

MDCCCLXXV
750
CIVITAS
COMARONIENSIS



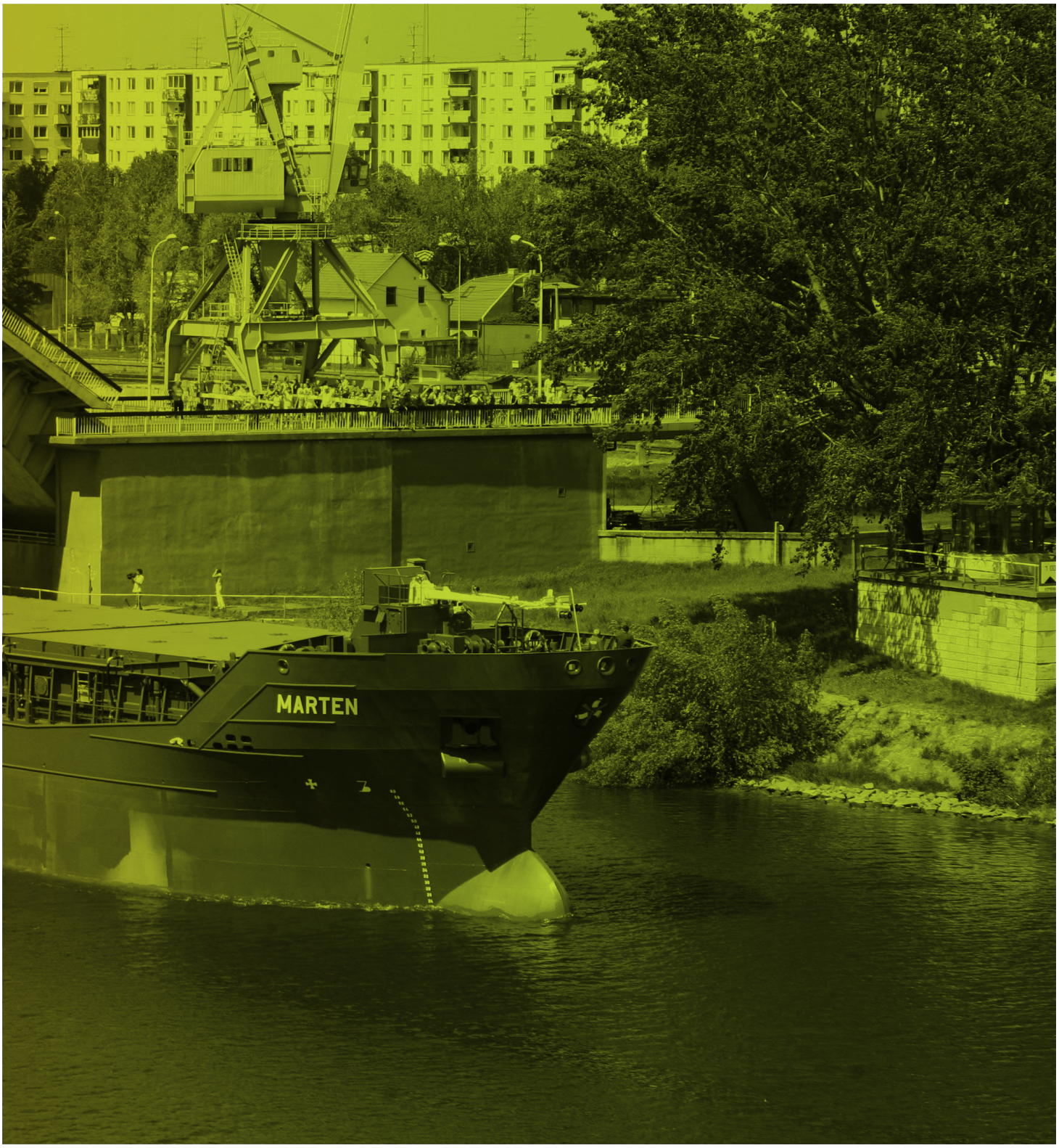
Všeobecné informácie o meste Komárno

Rozloha: 102,88 km2
Počet obyvateľov: 34 tisíc
Zloženie obyvateľstva: 59% národnosti maďarskej, 39% národnosti slovenskej, 2% iné národnosti
Poloha: pri sútoku riek Dunaj a Váh, na Slovensko-Maďarskej hranici, v trojuholníku Viedeň, Budapešť, Bratislava
Oblasť: okres Komárno, Nitriansky samosprávny kraj
História: územie obývané od doby bronzovej, v roku 1265 dostalo štatút mesta
Primátor mesta: László Stubendek (nezávislý kandidát)

Mesto Komárno ponúka investorom niekoľko možností. Mesto očakáva a s radosťou podporuje v maximálnej miere novovznikajúce aj rozširujúce sa podnikania.

Tradície

Mesto má bohaté priemyselné tradície, miestna lodenica vznikla už v roku 1896, desaťročia poskytovala prácu obyvateľom mesta i širokého okolia. **Výroba strojov a strojných komponentov , obuvi, potravinárstvo, spracovanie kože, alebo tlačiarstvo majú tiež dlhoročnú tradíciu.** V meste pracuje množstvo mikropodnikateľov, malých podnikateľov a preto si aj veľkí podnikatelia ľahko nájdu svojich subdodávateľov.


MARTEN

BERLIN
WARSZAWA
PRAHA
BRATISLAVA
WIEN
KOMÁRNO
BUDAPEST
ZAGREB
ROMA

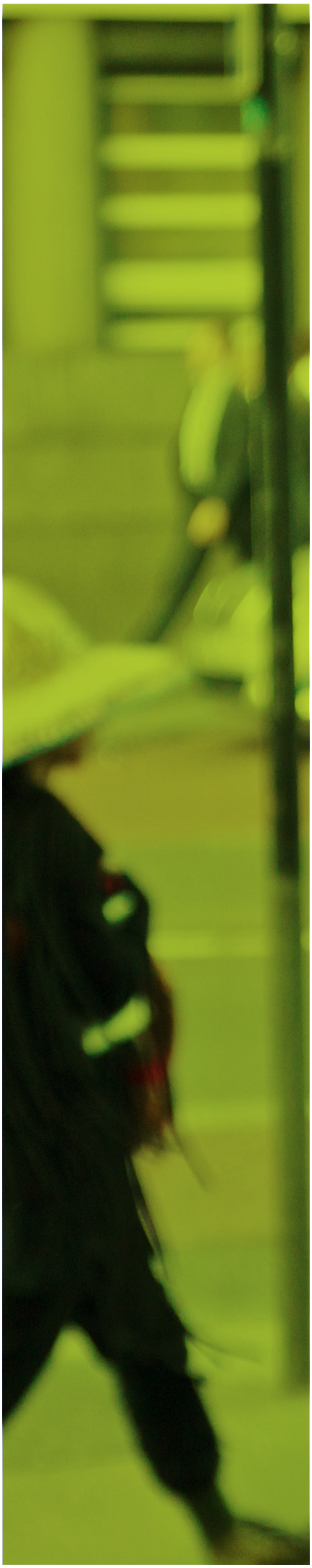
Zemepisná poloha a dopravná infraštruktúra

Mesto je vďaka svojej polohe ľahko prístupné z Bratislavy, Budapešti, alebo aj z Viedne. Podnebie je príjemné, bohaté na slnečné dni. Vďaka dvom riekam je mesto prístupné aj z vody. Je tu vybudovaný zimný prístav pre lode a tiež prekládkový prístav s napojením na železničnú vlečku. Sútok riek Dunaj a Váh poskytuje široké možnosti nielen milovníkom vodných športov, ale rovnako aj nadšencom turistiky a obdivovateľom krásnej prírody.
Komárno sa nachádza v blízkosti viacerých dôležitých Európskych dopravných tepien, napríklad železničnej trase spájajúcej Berlín s Maďarskom cez Českú republiku , priamo na železničnej trase Viedeň- Budapešť, v blízkosti medzinárodnej diaľnice M1 (Budapešť – Viedeň). Zo Slovenských ciest spomeňme cesty I. triedy I/63 a I/64, ktoré sa stretajú v meste. V blízkej budúcnosti sa začne výstavba ďalšieho nového mostu cez Dunaj v západnej časti mesta, ktorý odľahčí dopravu smerujúcu do Maďarska cez centrum mesta a historický Alžbetin most. Železničná stanica odpovedá najvyšším nárokom, patrí do 1. kategórie a vlakom sa môžete dostať do Nových Zámkov, Dunajskej Stredy a Bratislavy alebo do maďarského Komáromu . Existuje aj železničná trať do Kolárova, tá je však od roku 2003 z hospodárskych dôvodov mimo prevádzky.
Najbližšie medzinárodné letiská sa nachádzajú v Bratislave a v Budapešti, obe vo vzdialenosti 100 km . Na využívanie nepravidelnej osobnej leteckej prepravy menšieho významu sa najbližšie nachádza letisko v Győr-Pér, ktoré môže obslúžiť menšie lietadlá osobnej dopravy.
Vďaka investíciám v poslednom období vznikla rozsiahla infraštruktúra cyklistických ciest, zlepšujúca možnosti prepravy a športu. Mestom prechádza medzinárodná Dunajská cyklotrasa, časť cesty Eurovelo 6, ktorá kopíruje tok rieky Dunaj od nemeckého mesta Passau, cez Viedeň, Bratislavu a smeruje do Budapešti. Na túto cyklotrasu sa pripája trasa Váh, ktorá prechádza Kolárovom, Dedinou Mládeže, Vlčanmi, Šaľou až po Trenčín.

Trh pracovnej sily

S poľutovaním konštatujeme, že zamestnanosť v meste a jeho okolí je na úrovni pod celoštátnym priemerom, preto v meste nie je ťažké nájsť vysoko kvalifikovanú pracovnú silu. **V radoch nezamestnaných nájdeme vyučených pracovníkov, ktorí majú aj potrebné skúsenosti, ale nevedia si v blízkosti bydliska nájsť patričnú prácu.** Mnoho obyvateľov mesta pracuje v okolitých mestách, napr. v Bratislave, Nitre, Galante, Dunajskej Strede, alebo v maďarských mestách Tatabányi, Tate, Győri alebo Székesfehérvári. Ak by sa naskytla príležitosť, určite by volili možnosť pracovať priamo v meste. V radoch nezamestnaných na nachádza množstvo ľudí v aktívnom veku.

Nezamestnaných eviduje Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Komárne , ktorý pre nich organizuje stretnutia so zamestnávateľmi, podnikateľmi, alebo agentúrami a tiež zabezpečuje rekvalifikačné kurzy.



Školstvo, vyučovací proces

Vďaka dvom gymnáziám a trom stredným odborným školám prichádza na trh práce veľké množstvo dobre pripravenej mladej pracovnej sily. **Základné školy v našom meste patria na Slovensku medzi najlepšie, čo dokazujú testy a aj účasť na rôznych súťažiach.** Okrem všeobecného vzdelania získava mládež na odborných školách aj technickú zručnosť a odborné znalosti potrebnej úrovne. Medzi najnavštevovanejšie stredné školy patria Gymnázium Jánosa Selyeho s vyučovacím jazykom maďarským (www.sjg.sk) a Gymnázium Ľudovíta Jaroslava Šuleka (www.gljs.sk). Stredná priemyselná škola (www.spskn.sk) s výbornými učebnými výsledkami je jednou z najlepšie vybavených škôl v SR . Výučba prebieha za pomoci použitia najmodernejších technológií. Komárno je aj univerzitné mesto – študenti Univerzity Jánosa Selyeho (www.selyeuni.sk) radi privítajú možnosť pracovať počas štúdia ako brigádnici alebo na čiastočný úväzok. Po získaní diplomov by sa absolventi radi zamestnali ako ekonómovia, informatici alebo učitelia v našom regióne. Vedenie univerzity je otvorené spolupráci s firmami, pre ktoré môžu vykonávať napríklad výskumnú alebo analytickú činnosť.

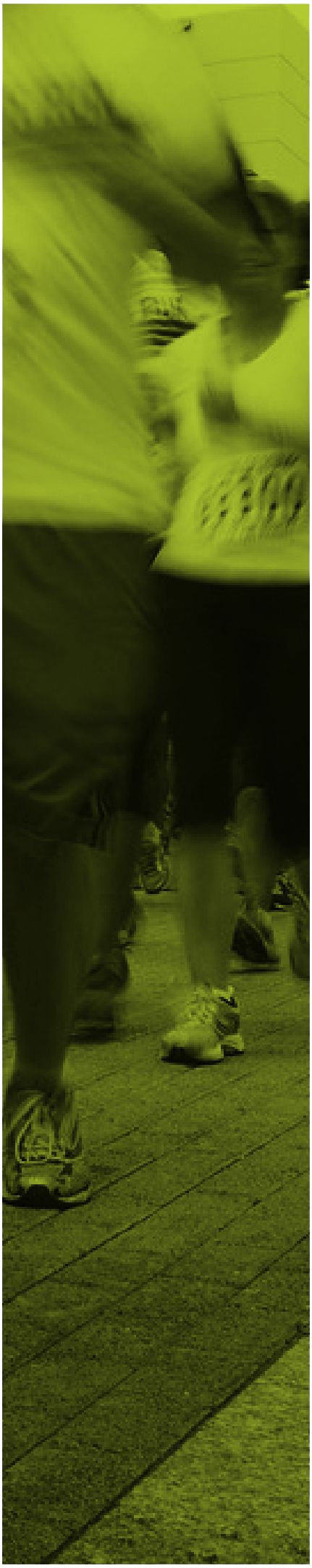
Rozhodujúcim hľadiskom pri výbere regiónu na založenie firmy môže byť napríklad aj to, že obyvateľstvo ovláda dva jazyky, teda väčšina plynulo komunikuje po slovesky aj maďarsky, a ani čeština pre väčšinu nie je problémom. Nakoľko výuka jedného cudzieho jazyka je na školách povinná , mnoho študentov si osvojí aj ďalší svetový jazyk a preto v tomto smere je miestna pracovná sila rozhodne na vysokej úrovni.

Množstvo príležitostí na investovanie

V meste sa nachádza veľké množstvo nehnuteľností, ktoré môžu zaujať investorov. Mesto vlastní množstvo pozemkov, ktoré sú okamžite prístupné a vhodné na vybudovanie priemyselných areálov. V západnej časti na okraji mesta, neďaleko železničného mostu sa nachádzajú volné pozemky vo vlastníctve mesta a súkromných osôb, podobne ako v lokalite Hadovce. Podobne v lokalite Malá Iža, Harčás, popri hlavnej ceste do Nových Zámkov, v Ďulovom Dvore alebo v lokalite Nová Stráž – Vadaš sa nachádza množstvo pozemkov vhodných na akúkoľvek podnikateľskú činnosť. Niektoré pozemky sú využiteľné okamžite a na niektorých by bolo potrebné urobiť patričné úpravy. Všetky pozemky je možné napojiť na infraštruktúru a majú výhodu, že je v blízkosti cestná, železničná a vodná doprava.

Aj v samotnom centre mesta sa nachádzajú nehnuteľnosti využitelné na podnikanie, hlavne priestory na vybudovanie kancelárií, alebo obchodných priestorov. Niekoľko historických budov očakáva v centre svojho nájomcu – napríklad komplex budov nachádzajúci sa v pevnosti, budova bývalej polikliniky na hlavnom námestí, množstvo priestorov sa nachádza v budove Zichyho paláca a budove Dôstojníckeho pavilónu. Tieto priestory sa po patričných úpravách môžu stať honosným sídlom nejednej firmy. Výhodou týchto priestorov je hlavne ich poloha v centre mesta, znalosť medzi obyvateľstvom a ich ľahká dostupnosť. Okrem pozemkov a budov v majetku mesta sú k dispozícií aj už vybudované priemyselné a polyfunkčné priestory patriace podnikateľskej komunite , ktoré je možné prakticky okamžite využívať.

Na území mesta už dlhodobo pôsobia aj významní investori zo zahraničia , napr. z Nemecka , Rakúska , Švajčiarska a to dáva predpokaldy i záruku spokojnosti aj u nových investoroch.



Šport, voľný čas, turistika

V Komárne si môže nájsť snáď každý jemu blízky druh pohybovej aktivity, športu, oddychu, trávenia voľného času. Miestnych obyvateľov aj turistov čaká bohatá sieť cyklotrás, krásne brehy Dunaja a Váhu, plaváreň, termálne kúpalisko, všešportový areál, kemping, strelnica alebo Alžbetin ostrov. **Športový život mesta sa v poslednom období opäť dostal na výslnie, veď sa môžeme pýšiť niekoľkými družstvami , ktoré dosiahli nádherné športové úspechy – spomeňme basketbal, volejbal alebo vodné pólo, svetové úspechy dosahujú naši kanoisti a nezabudnime ani na boxeristov a plavcov.** Teda, či pre dieťa alebo dospelého, možnosti na pohybové aktivity sú bohaté.

Turistov víta turistická informačná kancelária priamo na centrálnom námestí generála Klapku pod vežou radnice, kde si môžu pozrieť množstvo historicky významných miest, pamätníkov a výstav v múzeách. Jednou z významných turistických atrakcií je aj unikátne Nádvorie Európy , jedinečný pevnostný systém a mohli by sme pokračovať. Návštevníkov aj obyvateľov mesta zabaví množstvo programov a festivalov. Už tradične sú veľmi úspešné spoločné cezhraničné podujatia napr. cezhraničný medzinárodný beh Komárno –Komárom , kde sa chystá už 25-ty ročník.

Prečo práve Komárno?

- ✓ strategicky výhodná poloha mesta v strednej Európe
- ✓ stabilné politické a hospodárske prostredie
- ✓ plná podpora miestnej samosprávy
- ✓ v blízkosti sa nachádza diaľnica a letisko
- ✓ možnosť využiť prepravu po železnici
- ✓ možnosť využitia prepravy po najväčšej rieke Európy – vybudovaný prístav a prekladisko tovarov
- ✓ kvalifikovaná a pomerne lacná pracovná sila
- ✓ dobré jazykové znalosti, ovládanie jazykov v regióne aj medzinárodné jazykové znalosti
- ✓ výborná opora vo výukovom systéme
- ✓ pripravenosť viacerých pozemkov i hotových priemyselných priestorov k využitiu

Qr mapa Komárna
http://www.ponsdanubii.eu maps/QR_terkep_SK.pdf

Vinárstva v regióne
http://www.ponsdanubii.eu/wines/borosSK.pdf

Turistické cyklotrasy v regióne
http://www.ponsdanubii.eu/uploads/files/cyklotrasy-v-regione_83.pd

Dosiahnuteľnosť dôležitých inštitúcií:

mestský úrad
www.komarno.sk

daňový úrad
www.danovy.urad-online.sk/danovy-urad/komarno.php

úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
www.upsvar.sk/kn.html?page_id=232184

sociálna poisťovňa
www.socpoist.sk/pobocky/385s?ids=385&prm1=40

SARIO
www.sario.sk