

## Pozemky pre developerov

### Ideálne miesto pre Váš biznis



---

#### Popis projektu:

---

**Pozemky pre developerov** v celkovej rozlohe 198 126 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v zastavanej časti mesta Komárno 800 m od centra mesta. Územie je ohraničené z juhovýchodnej strany Novozámockou cestou a zo severozápadnej strany asfaltovou cestou vedúcou popri hrádzi smerom na Kavú. Na Novozámockej ceste sú v tesnej blízkosti autosalóny (Hyundai, Fiat, KIA, SEAT, Mazda), čerpacia stanica PHM SLOVNAFT a rôzne iné prevádzky prevažne obchodného zamerania. Inžinierske siete sú v dosahu. Územný plán Mesta Komárno rieši dané územie ako „Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru“, „Plochy nerušivej výroby a distribučno – skladovacie prevádzky“ a „Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu“.

---

#### Základné informácie:

---

**B1,F2** - Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru a nerušivá výroba:

- Celková plocha 130 000 m<sup>2</sup>
- Minimálna výmera na odpredaj 10 000 m<sup>2</sup>

## A1 - Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu

- Celková plocha 30 000
- Minimálna výmera na odpredaj 10 000 m<sup>2</sup>

---

### Základné podmienky predaja:

---

		m <sup>2</sup>		PREDAJ
B1	Občianska vybavenosť	100 000	22,-€/m <sup>2</sup>	Voľné
		Min. 10 000	27,-€/m <sup>2</sup>	
F2	Nerušivá výroba, sklady	30 000	22,-€/m <sup>2</sup>	Voľné
		10 000		
A1	Plochy pre RD	30 000	18-22,-€/m <sup>2</sup>	Voľné
		10 000		
-				
-				

---

### Služby a prevádzky v okolí:

---

- Autosalón Hyundai
- Autosalón Fiat, Kia
- Autosalón Seat, Mazda
- Čerpacia stanica PHM Slovnaft
- Autoumyváreň
- Reštaurácia a penzión
- Novotechno – predajňa a sklad
- N.A.P s.r.o. - tlačiareň
- Baumer s.r.o. – výroba betónu
- Drevona
- EUROPART SR s.r.o. – predaj náhradných dielov
- iné prevádzky

---

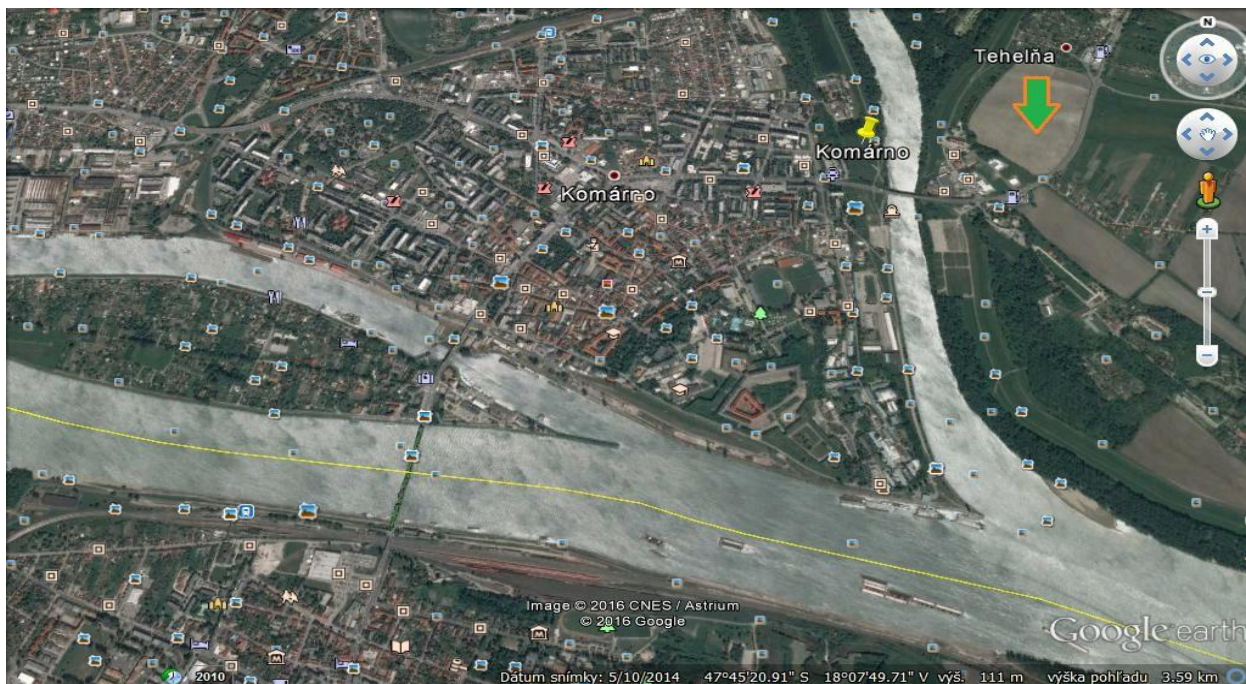
### Benefity:

---

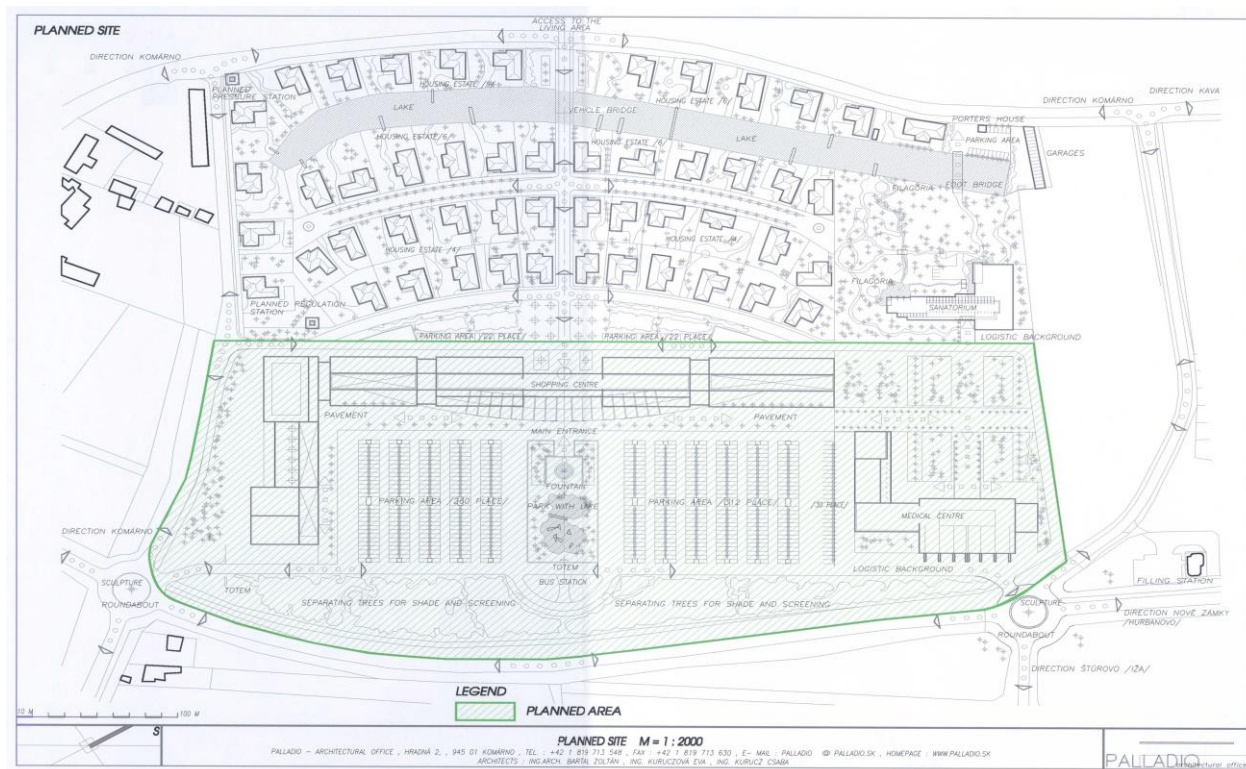
- Lokalita, veľmi dobrá dostupnosť
  - Skúsený projektový team
  - rozumná cena
-



## Orientáčna mapa:



## Návrh členenia územia:



Predaj: Ing. Ľudovít Józsa | ALTAGRIC Realty s.r.o. | Dunajské nábrežie 4726 | Komárno – SK  
M: 421 907 892 781 | E: [jozsa@altagric.sk](mailto:jozsa@altagric.sk) | w: [www.altagric.sk](http://www.altagric.sk)